

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUN DE CIAMPEDEL
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBAL DE DELIBERAZION DE LA JONTA DE COMUN

N. 31

OGGETTO: Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELIBERA A CONTRARRE

L'anno DUEMILAVENTITTE addì VENTISEI del mese di APRILE alle ore 20:40 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale. L'an DOIMILEVINTETREI ai VINTESIE de ORIL da les 20:40 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora l'avis aldò de la lege, se à binà la Jonta de Comun.

Sono presenti i signori/*Tol pèrt i Segnores:*

BERNARD IVO	<i>Sindaco</i>	PRESENTE
BERNARD ALESSANDRO	<i>Vicesindaco</i>	PRESENTE
RASOM DARIA	<i>Assessore</i>	PRESENTE
RIZ DAMIANO	<i>Assessore</i>	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale Sensato dr. Graziano

Tol Pèrt e verbalisea l Segretèr de Comun Sensato dr. Graziano

IL SIGNOR IVO BERNARD NELLA SUA QUALITÀ DI SINDACO DA ATTO CHE SONO VERIFICATE LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO DELLA GIUNTA COMUNALE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 02.08.2019 E RICONOSCIUTO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SUINDICATO.

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA



PROVINCIA DI TRENTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 382 IN NUOVO NIDO D'INFANZIA INTERCOMUNALE, CODICE CUP G88H22000070006, FINANZIATO A VALERE SUL PNRR- MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELIBERA A CONTRARRE

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☒ **Favorevole**

☐ **Non Necessario**

☐ **NON Favorevole**

Li, 26.04.2023

Il resp. Ufficio Tecnico
f.to geom. Lorenz Erwin

- in ordine alla regolarità contabile (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☒ **Favorevole**

☐ **Non Necessario**

☐ **NON Favorevole**

Li, 26.04.2023

Il resp. Ufficio Ragioneria
f.to dott.ssa Quacquareni Simona



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Deliberazione della Giunta comunale n. 31

Pubblicata all'albo comunale il 27/04/2023

<http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/campitello-di-fassa/>

Oggetto: Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELIBERA A CONTRARRE

LA GIUNTA COMUNALE

L'assessore ai lavori pubblici relaziona alla giunta facendo presente che:

- Il Ministero dell'Istruzione in data 02/12/2021 ha pubblicato un “Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- Considerata la mancanza di un servizio socio-educativo per la prima infanzia idoneo a soddisfare il bacino d'utenza del proprio territorio, l'amministrazione comunale di Campitello di Fassa intende riqualificare/riconvertire un edificio comunale al fine di renderlo idoneo ad ospitare una struttura adibita ad asilo nido;

- L'ufficio tecnico Comunale ha predisposto la documentazione richiesta dal bando PNRR per la presentazione della domanda di finanziamento;

- Il Comune di Campitello di Fassa ha candidato una proposta a valere sull'Avviso pubblico del Ministero dell'istruzione prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 “per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;

- Al fine di implementare i servizi educativi per la fascia di popolazione 0-2 anni è stato individuato l'edificio comunale identificato catastalmente dalla P.ed. 382 in C.C. Campitello, ubicato in posizione centrale rispetto alla principale arteria viaria di collegamento tra i comuni della Val di Fassa, la S.S. 48 delle Dolomiti, tuttavia collocato in un contesto urbano relativamente defilato e prossimo a spazi di verde attrezzato e servizi essenziali.

- Il progetto preliminare, predisposto dall'Ufficio tecnico Comunale, necessario alla presentazione della candidatura, acclarava una spesa complessiva di Euro 924.050,00 di cui Euro 680.000,00 per lavori ed Euro 244.050,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- Il Comune di Campitello di Fassa con nota del Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza, n. 74366 dd 08/09/2022 è stato ammesso con riserva con obbligo, pena esclusione, di inviare relativi chiarimenti entro e non oltre il 16/09/2022;

- L'ufficio tecnico Comunale ha urgentemente predisposto e trasmesso entro i termini assegnati tutti i chiarimenti richiesti;

- Il Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con propria n.90853 del 26/10/2022 ha comunicato che “con riferimento all'avviso pubblico indicato in oggetto, si comunica che, a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, con riferimento all'intervento candidato da codesto Ente locale e indicato con lo stato “riserva” nelle graduatorie approvate con decreto direttoriale n. 57 del 2022, è stata sciolta la relativa riserva e, pertanto, codesto Ente è ammesso a finanziamento a decorrere dalla data del predetto decreto” “Si richiama l'attenzione di codesto Ente sulla

necessità di avviare quanto prima tutte le procedure per l'affidamento dei lavori, in considerazione della milestone europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 31 marzo 2023";

- Il Comune di Campitello di Fassa con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 07.12.2022 dava mandato al Sindaco Ivo Bernard di procedere alla firma dell'accordo di concessione e al Segretario Comunale, Dott. Sensato Graziano di procedere con il caricamento dello stesso sulla piattaforma messa a disposizione del Ministero, in attesa della sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione;

- Per procedere con la massima rapidità, al fine di rispettare le date imposte nell'accordo di concessione, si è ritenuto pertanto di dar corso all'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori, tenendo presente il progetto è assoggettato al rispetto:

- Dei criteri minimi ambientali per la costruzione di edifici di cui al Decreto 23 giugno 2022, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

- Del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- Il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale (Arch. Susanna de Biasio e Geom. Erwin Lorenz) che prevedeva una spesa complessiva di Euro 924.050,00 di cui Euro 680.000,00 per lavori ed Euro 244.050,00 per somme a disposizione dell'amministrazione è stato approvato in linea tecnica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.09.2022 pubblicata in data 28/09/2022;

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 147/2022 di data 30.12.2022 è stato affidato alla società di Ingegneria ed Architettura "Nova Agenzia SRL" con sede ad Arco (TN) 38062 - Via Santa Caterina n.45 - P.iva 02302140229, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e tenuta della contabilità relativo all'intervento in oggetto;

- Il predetto incarico è stato perfezionato giusto repertorio atti privati n. 361/2023;

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 027/2023 di data 07.04.2023 è stato affidato all'Ing. Nicolò Tonini con studio professionale in Predazzo (TN) 38037 - Via Dolomiti n.18/A, -P.iva 00335320222, l'incarico per il Coordinamento della sicurezza in fase progettuale (CSP) ed esecutiva (CSE) relativo all'intervento in oggetto;

- Il predetto incarico è stato perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale giusta documentazione agli atti sub. 1754/A di data 12.04.2023;

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2023 di data 26.04.2023 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto;

- la società di Ingegneria ed Architettura "Nova Agenzia SRL" con sede ad Arco (TN) 38062 Via Santa Caterina n.45 in data 07.04.2023 al sub. 1714/A ha depositato i seguenti elaborati facenti parte del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto:

R_PESE110 002 relazione tecnico - descrittiva
R_PESE110 003 relazione sostenibilità - CAM E DNSH
R_PESE110 004 valutazione acustica e requisiti acustici passivi
R_PESE 110 008 relazione L10 e requisiti energetici
T_PESE 110 008 allegato L10
R_PESE 120 001 capitolato speciale d'appalto / norme amministrative
R_PESE 120 002 capitolato speciale d'appalto / norme tecniche
R_PESE 120 003 schema di contratto
R_PESE 130 001 elenco prezzi unitari
R_PESE 130 002 computo metrico
R_PESE 130 003 computo metrico estimativo
R_PESE 130 004 quadro economico
R_PESE 130 005 elenco descrittivo delle voci
R_PESE 130 006 incidenza della manodopera

R_PESE 130 007 analisi prezzi
R_PESE 140 001 WBS matriciale ed esplosa
R_PESE 140 002 cronoprogramma
T_PESE 210 001 inquadramento territoriale e urbanistico
T_PESE 210 002 planimetria di rilievo stato di fatto
T_PESE 310 001 demolizioni, scavi e riporti
T_PESE 310 002 planimetria di progetto CRM
T_PESE 310 003 planimetria di progetto post CRM
T_PESE 310 004 pianta di progetto piano terra
T_PESE 310 005 pianta di progetto piano primo
T_PESE 310 006 pianta di progetto copertura
T_PESE 310 007 raffronto edifici
T_PESE 310 008 sezioni di progetto
T_PESE 310 009 prospetti di progetto
T_PESE 310 010 pianta pavimenti e battiscopa
T_PESE 310 011 pianta dei controsoffitti e rivestimenti
T_PESE 310 012 abaco solai e murature
T_PESE 310 013 abaco serramenti ed elementi metallici
T_PESE 310 014 particolari costruttivi
T_PESE 310 015 sistema di facciata: metodo costruttivo
T_PESE 310 016 sistema di facciata: carpenteria lignea
R_PESE 320 001 relazione di calcolo
R_PESE 320 002 relazione illustrativa strutture
R_PESE 320 003 piano di manutenzione
R_PESE 320 004 relazione resistenza al fuoco
R_PESE 320 005 allegati 1 verifiche strutturali
T_PESE 320 001 pianta fondazioni - travi in c.a.
T_PESE 320 002 pianta fondazioni - piastre c.a. - vano ascensore
T_PESE 320 003 pianta 1° solaio - armatura inferiore
T_PESE 320 004 pianta 1° solaio - armatura superiore
T_PESE 320 005 pareti picchetti A-G armatura
T_PESE 320 006 sezioni fili 1-2-4 - parete filo 2 - armatura
T_PESE 320 007 parete filo 1 - armatura
T_PESE 320 008 scala interna in c.a. - parete filo 3 - armatura
T_PESE 320 009 vano ascensore - pilastri - armature
T_PESE 320 010 copertura in legno - pianta e sezioni
R_PESE 330 001 relazione
R_PESE 330 002 relazione di calcolo
T_PESE 330 001 impianto di condizionamento
T_PESE 330 002 impianto idrico - sanitario
T_PESE 330 003 impianto di trattamento aria
T_PESE 330 004 impianto antincendio
T_PESE 330 005 schema funzionale ct
R_PESE 340 001 relazione tecnico illustrativa
R_PESE 340 002 calcoli illuminotecnici
R_PESE 340 003 calcolo delle linee

T_PESE 340 001 piano terra e primo elettrico
T_PESE 340 002 piano terra e primo speciali
T_PESE 340 003 planimetria esterna e fv
T_PESE 340 004 schemi funzionali
T_PESE 340 005 schemi dei quadri elettrici
T_PESE 350 001 rete scarico acque nere
T_PESE 350 002 rete smaltimento acque bianche
R_PESE 370 001 relazione geologica e geotecnica
R_PESE 380 001 manuale d'uso
R_PESE 380 002 manuale di manutenzione

- Che in data 07.04.2023 al sub. 1713/A sono stati depositati da parte dell'Ing. Nicolò Tonini con studio a Predazzo (TN) - Via Dolomiti 18/A i seguenti elaborati facenti parte del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC):

E.T.420.1_planimetria di cantiere fase demolizioni
E.T.420.2_fase scavo
E.T.420.3_fase fondazioni
E.T.420.4_fase elevazioni
E.T.420.5_fase realizzazione solaio
E.T.420.6_fase realizzazione elevazioni e copertura
E.T.420.7_prospetti con ponteggi
E.T.420.8_impianto elettrico
E.T.420.9_tavola particolari
00 _ Piano di sicurezza e coordinamento
01 _ Fascicolo dell'opera

- L'importo complessivo dell'intervento, così come risultante dal quadro economico dell'opera è quantificato in Euro 1.553.491,63. = di cui Euro 1.279.126,07 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) ed Euro 274.365,56. = per somme a disposizione dell'amministrazione - il tutto come specificato in seguito:

A SOMME A BASE D'APPALTO	IMPORTI
A1) IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	1.234.126,07€
A2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	45.000,00€
TOTALE LAVORI	1.279.126,07€
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IMPREVISTI	35.505,04€
B2.1) SPESE TECNICHE	69.286,40€
B3.1) SPESE TECNICHE U.T.C. INTERNE	1.713,60€
B3.2) SPESE PER PUBBLICITA'	500,00€
B3.3) CONTRIBUTO ANAC	660,00€
B3.4) COMPENSO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO	15.000,00€
B4.1) IVA AL 10 % (SU A, B1)	133.029,11€
B4.2) ONERI PREVIDENZIALI 4% (SU B2.1)	2.771,46€
B4.3) IVA AL 22 % SPESE TECNICHE (su B2 E B4.2)	15.852,73€
B4.4) ARROTONDAMENTO	47,22€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	274.365,56€
TOTALE A+B	1.553.491,63€

- il progetto in parola ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:
 - Parere sulla qualità architettonica, rilasciato ai sensi dell'art. 7 comma 8 lettera b numero 3 della L.P 15/2015 da parte della Commissione per la Pianificazione territoriale ed il Paesaggio del Comun General de Fascia, espresso con deliberazione n.41/2023 di data 23.03.2023, pratica 6/16;
 - Parere di conformità urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera e) della L.P15/2015 da parte della Commissione edilizia Comunale, espresso con voto n.7 di data 27.03.2023;
 - Parere di conformità ai sensi del D.P.R 1 agosto 2011 n. 151, e del D.Lvo 8 marzo 2006 n. 139. rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione civile della Provincia Autonoma di Trento - Corpo Permanente Provinciale Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi ed acquisito al protocollo comunale in data 12.04.2023-sub. 1759/A.
 - Parere tecnico amministrativo ed economico rilasciato ai sensi dell'art 55 comma 4 della L.P 26/1993 dall'Arch. Alberto Dallio, Responsabile dell'area tecnica del Comune di Moena (TN) ed acquisito al protocollo comunale in data 24.04.2023 sub 1970/A;

Ravvisata l'urgenza di approvare il progetto esecutivo, relativo ai lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Atteso che l'intervento è previsto nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2023 resa esecutiva in data 12.04.2023;

Accertato che il progetto esecutivo risulta redatto in conformità all'articolo 17 della L.P 26/1993 e all'allegato “C” del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Dato atto che l'opera denominata “Riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006” risulta attualmente finanziata come segue:

- **Per euro 924.050,00 (59,48%)** con fondi PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- **Per euro 629.441,63 (40,52%)** con fondi propri dell'amministrazione Comunale;

Considerato che si rende necessario procedere all'immediata esecutività del presente provvedimento, in quanto atto propedeutico all'affidamento dei lavori, nel rispetto dei tempi stabiliti dalla milestone europea nell'ambito del PNRR – Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta provinciale 18 marzo 2022, n. 367 è stato previsto di sospendere l'operatività della deliberazione della Giunta provinciale 30 gennaio 2020, 94 in materia di Istituzione del sistema di qualificazione delle amministrazioni aggiudicatrici ai sensi dell'art. 36 ter, 1 comma 2 bis, della LP 23/1990 relativamente all'assenza di un periodo transitorio durante il quale le amministrazioni aggiudicatrici possono operare in deroga al sistema di competenze delineato dall'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 per quanto concerne le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture finanziate, in tutto o in parte, con fondi PNRR o PNC o ad essi assimilati;
- la deliberazione della Giunta provinciale succitata, per quanto riguarda la gestione delle procedure di gare relative agli interventi di cui all'oggetto, ha previsto che:
 - per appalti sopra soglia comunitaria, tutte le Amministrazioni aggiudicatrici, a parte il Comune di Trento, si devono avvalere di APAC;
 - per appalti sotto soglia comunitaria, i comuni sopra i 5000 abitanti possono operare in autonomia, o avvalersi di Consorzio dei Comuni Trentini o di APAC; i comuni sotto i 5000 abitanti possono operare in autonomia per acquisire servizi e forniture su MEPAT o per aderire a convenzioni (cioè sostanzialmente fino a soglia comunitaria) e per affidare lavori fino a 500.000,00 €, mentre per lavori

di importo tra 500.000,00 euro e la soglia europea devono avvalersi: di APAC, delle gestioni associate, delle convenzioni con altri comuni/gestioni associate, o del Consorzio dei Comuni Trentini.

- Il Consorzio dei Comuni Trentini è società in house degli enti locali, fra le cui attività statutariamente previste rientrano quelle di committenza ausiliaria e di contrale di committenza in favore dei propri soci, e che lo svolgimento di tali attività è coerente con quanto disposto dall'art. 36 ter 1, comma 2 bis, della l.p. 23/1990 e dalla disciplina attuativa del medesimo comma, contenuta nella delibera della Giunta Provinciale n. 94 del 30 gennaio 2020; si è provveduto a richiedere al Consorzio dei Comuni Trentini di potersi avvalere del servizio di espletamento della procedura di gara e che lo stesso ha già confermato la propria disponibilità in tal senso, con nota prot 1458/A di data 27.03.2023;

Rilevato che:

- la L.P. 2/2016 ha posto particolare attenzione alla suddivisione degli appalti in lotti per favorire l'accesso alle microimprese, delle piccole e delle medie imprese agli appalti pubblici. Come previsto dalle disposizioni normative vigenti (art. 7 della L.P. 2/2016) la suddivisione in lotti avviene nella fattispecie degli appalti di lavori su base qualitativa, in modo che l'entità dei singoli appalti corrisponda alle varie categorie e specializzazioni presenti o in relazione alle diverse successive fasi realizzative.
- l'art. 7, comma 3, della L.P. 2/2016 recita puntualmente "negli appalti di lavori, servizi o forniture d'importo complessivo non superiore alla soglia comunitaria le amministrazioni aggiudicatrici suddividono l'appalto in lotti quando ciò è possibile e risulta economicamente conveniente. Nell'atto di approvazione del progetto o, in assenza di progettazione, nel provvedimento a contrarre l'amministrazione aggiudicatrice motiva la mancata suddivisione dell'appalto in lotti". Nel caso di specie dati gli importi e la tipologia di intervento, non si ritiene di suddividere l'appalto in lotti autonomi qualitativi.

Evidenziato che:

- l'appalto verrà affidato tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 nr. 76 convertito con legge 11 settembre 2020 nr 120 e dall'art. 33 della L.P. 26/1993 trattandosi di lavori di importo superiore a ad 1 milione di euro;

- alla procedura negoziata saranno invitati cautelativamente 20 operatori economici, individuati nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale individuati in osservanza del criterio della rotazione di cui all'art. 54 del DPP 12 maggio 2012, 9-84/Leg della diversa dislocazione territoriale delle imprese; tutti gli operatori invitati verranno selezionati dall'elenco operatori economici - lavori pubblici di cui all'art. 19 della L.P. 2/2016.

- il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.P. 2/2020 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, stabilito mediante il ribasso sull'importo a base d'appalto con individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 ed esclusione automatica dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri fissati nel regolamento di attuazione definiti anche sulla base di elementi specifici di costo diversi dal ribasso formulato dagli operatori economici.

- l'art. 63 bis del DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/leg prevede per le procedure di affidamento di lavori pubblici di importo superiore a 500.000 euro e fino alla soglia di rilevanza europea, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante il sistema dell'offerta a prezzi unitari, si applica il sistema di valutazione dell'anomalia delle offerte e della congruità del costo della manodopera sulla base di elementi specifici di costo diversi dal ribasso formulato dagli operatori economici attraverso la produzione di analisi prezzi mediante procedure telematiche (MES metodo elettronico semplificato).

Ritenuto ai sensi dell'art. 47, comma 4 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, di stabilire che l'appaltatore sia obbligato ad assicurare all'occupazione giovanile una quota pari ad almeno il 10,00% delle nuove assunzioni, eventualmente necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; mentre risulta opportuno derogare totalmente al vincolo di assunzione relativo

all'ambito femminile stante l'entità dell'appalto e la tipologia di opera e di lavorazioni connesse, anche in relazione alla scarsa occupazione femminile nel settore edile;

L'amministrazione Comunale ha ritenuto di motivare la scelta suesposta in quanto è stato riscontrato che, nel settore ATECO in questione il tasso di occupazione femminile e giovanile rilevato dall'ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva;

Da non trascurare il fatto che, la mancanza di esperienza nel settore potrebbe portare alla violazione del principio di economicità e di ottimale impiego delle risorse pubbliche comunitarie;

Stabilito altresì che:

- il contratto verrà stipulato a corpo in modalità elettronica ed in forma di atto pubblico – amministrativo, dando atto che le clausole essenziali saranno quelle contenute nel capitolato speciale di appalto, nel bando integrale di gara nonché nell'offerta tecnica predisposta dal soggetto che sarà dichiarato aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 7 comma 3 della L.P. 2/2020 può essere disposta la consegna dei lavori dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, decorso il termine dilatorio per la stipula e previa verifica dell'assenza di impedimenti previsti dalla vigente normativa antimafia per garantire il rispetto delle tempistiche dettate dall'investimento pubblico finanziato dal PNRR.
- Il collaudo tecnico amministrativo dell'opera, verrà effettuato entro il termine di un anno dall'ultimazione dei lavori accertata da apposito certificato emesso dalla D.L.;

Vista la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

– Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

Vista la circolare MEF RGS n. 27/2022 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

– Monitoraggio delle misure PNRR);

Vista la circolare MEF RGS n. 28/2022 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative);

Visto il D.L n. 152/2021, convertito con mod. dalla L. n. 233/2021(Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;

Visto il D.L n. 152/2021, convertito con mod. dalla L. n. 233/2021(Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.;

Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207;

Vista la L.P. 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione;

Vista la L.P. 23/1990 ed il relativo regolamento di attuazione;

Vista la L.P. 14 maggio 2020 n. 2;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale, adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 05 del 31.03.2016;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11/2023 resa esecutiva in data 12.04.2023, avente ad oggetto "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, del documento unico di programmazione semplificato (DUP semplificato) 2023-2025 e relativi allegati;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2023 resa esecutiva in data 12.04.2023. avente ad oggetto "Approvazione della 1^ variazione alle dotazioni di competenza del bilancio annuale per l'esercizio finanziario 2023, pluriennale 2024-2025";

Visto lo specifico stanziamento previsto alla missione 4 programma 1 capitolo 24301-500 "PNRR M4 C1 INV. 1.1 CUP: G88H22000070006 RICONVERSIONE EDIFICIO P.ED 382 PER NUOVO NIDO D'INFANZIA" del bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, approvato con deliberazione consigliare n.11/2023 di data 12.04.2023 e successivamente integrato da fondi comunali con deliberazione consigliare n. 12/2023 di data 12.04.2023;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione in oggetto i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 rilasciati rispettivamente dal Responsabile Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici, e del Responsabile dell'Ufficio Finanziario;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 53 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di "Riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006" redatto dallo studio di ingegneria NOVA AGENZIA SRL, con sede legale in via Santa Caterina, n. 45 – 38062 Arco (TN), depositato agli atti sub. 1714/A di data 07.04.2023 ed acclarante un importo complessivo di Euro 1.553.491,63. = di cui Euro 1.279.126,07 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) ed Euro 274.365,56. = per somme a disposizione dell'amministrazione – composto dai seguenti elaborati:

R_PESE110 002 relazione tecnico – descrittiva
R_PESE110 003 relazione sostenibilità – CAM E DNSH
R_PESE110 004 valutazione acustica e requisiti acustici passivi
R_PESE 110 008 relazione L10 e requisiti energetici
T_PESE 110 008 allegato L10
R_PESE 120 001 capitolato speciale d'appalto / norme amministrative
R_PESE 120 002 capitolato speciale d'appalto / norme tecniche
R_PESE 120 003 schema di contratto
R_PESE 130 001 elenco prezzi unitari
R_PESE 130 002 computo metrico
R_PESE 130 003 computo metrico estimativo
R_PESE 130 004 quadro economico
R_PESE 130 005 elenco descrittivo delle voci
R_PESE 130 006 incidenza della manodopera
R_PESE 130 007 analisi prezzi
R_PESE 140 001 WBS matriciale ed esplosa
R_PESE 140 002 cronoprogramma
T_PESE 210 001 inquadramento territoriale e urbanistico
T_PESE 210 002 planimetria di rilievo stato di fatto
T_PESE 310 001 demolizioni, scavi e riporti
T_PESE 310 002 planimetria di progetto CRM
T_PESE 310 003 planimetria di progetto post CRM
T_PESE 310 004 pianta di progetto piano terra

T_PESE 310 005 pianta di progetto piano primo
T_PESE 310 006 pianta di progetto copertura
T_PESE 310 007 raffronto edifici
T_PESE 310 008 sezioni di progetto
T_PESE 310 009 prospetti di progetto
T_PESE 310 010 pianta pavimenti e battiscopa
T_PESE 310 011 pianta dei controsoffitti e rivestimenti
T_PESE 310 012 abaco solai e murature
T_PESE 310 013 abaco serramenti ed elementi metallici
T_PESE 310 014 particolari costruttivi
T_PESE 310 015 sistema di facciata: metodo costruttivo
T_PESE 310 016 sistema di facciata: carpenteria lignea
R_PESE 320 001 relazione di calcolo
R_PESE 320 002 relazione illustrativa strutture
R_PESE 320 003 piano di manutenzione
R_PESE 320 004 relazione resistenza al fuoco
R_PESE 320 005 allegati 1 verifiche strutturali
T_PESE 320 001 pianta fondazioni - travi in c.a.
T_PESE 320 002 pianta fondazioni - piastre c.a. - vano ascensore
T_PESE 320 003 pianta 1° solaio - armatura inferiore
T_PESE 320 004 pianta 1° solaio - armatura superiore
T_PESE 320 005 pareti picchetti A-G armatura
T_PESE 320 006 sezioni fili 1-2-4 - parete filo 2 - armatura
T_PESE 320 007 parete filo 1 - armatura
T_PESE 320 008 scala interna in c.a. - parete filo 3 - armatura
T_PESE 320 009 vano ascensore - pilastri - armature
T_PESE 320 010 copertura in legno - pianta e sezioni
R_PESE 330 001 relazione
R_PESE 330 002 relazione di calcolo
T_PESE 330 001 impianto di condizionamento
T_PESE 330 002 impianto idrico - sanitario
T_PESE 330 003 impianto di trattamento aria
T_PESE 330 004 impianto antincendio
T_PESE 330 005 schema funzionale ct
R_PESE 340 001 relazione tecnico illustrativa
R_PESE 340 002 calcoli illuminotecnici
R_PESE 340 003 calcolo delle linee
T_PESE 340 001 piano terra e primo elettrico
T_PESE 340 002 piano terra e primo speciali
T_PESE 340 003 planimetria esterna e fv
T_PESE 340 004 schemi funzionali
T_PESE 340 005 schemi dei quadri elettrici
T_PESE 350 001 rete scarico acque nere
T_PESE 350 002 rete smaltimento acque bianche
R_PESE 370 001 relazione geologica e geotecnica
R_PESE 380 001 manuale d'uso

Di approvare per le motivazioni esposte in premessa, il Piano di Sicurezza e Coordinamento (facente parte del progetto esecutivo dei lavori di Riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006) redatto dall'Ing. Nicolò Tonini con studio professionale in Predazzo (TN) 38037 -Via Dolomiti n.18/A, -P.iva 00335320222 e depositato agli atti sub 1713/A di data 07.04.2023 - composto dai seguenti elaborati:

E.T.420.1_planimetria di cantiere fase demolizioni
E.T.420.2_fase scavo
E.T.420.3_fase fondazioni
E.T.420.4_fase elevazioni
E.T.420.5_fase realizzazione solaio
E.T.420.6_fase realizzazione elevazioni e copertura
E.T.420.7_prospetti con ponteggi
E.T.420.8impianto elettrico
E.T.420.9_tavola particolari
00 _ Piano di sicurezza e coordinamento
01 _ Fascicolo dell'opera

Di dare atto che il progetto definitivo in parola risulta conforme a quanto disposto all'articolo 17 della L.P. 26/1993 e all'allegato "C" del Decreto del presidente della provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

Di approvare espressamente l'elaborato "CRITERI MES - INDIVIDUAZIONE ED ESCLUSIONE OFFERTE ANOMALE" ai fini del calcolo dell'anomalia;

Di dare atto che i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL n. 76/2020; art. 33 LP 26/93 ed art. 3 comma 3, L.P. 2/2020 DPP 12 maggio 2012, 9-84/Leg con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.P. 2/2020 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, stabilito mediante il ribasso sull'importo a base d'appalto con individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 ed esclusione automatica dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri fissati nel regolamento di attuazione definiti anche sulla base di elementi specifici di costo diversi dal ribasso formulato dagli operatori economici nonché dei criteri MES approvati con il presente provvedimento;

Di approvare l'elenco delle ditte che seppur allegato al presente atto viene tenuto riservato sino all'espletamento della gara;

Di conferire mandato, per quanto meglio in premessa specificato, al Consorzio dei Comuni Trentini a indire la procedura negoziata di cui al presente provvedimento, autorizzando la Società all'adozione della lettera d'invito, nonché dell'ulteriore documentazione amministrativa necessaria, sulla base degli elementi caratterizzanti lo specifico affidamento, riscontrabili nella documentazione tecnica allegata;

Di dichiarare il presente provvedimento quale "deliberazione a contrarre";

Di stabilire che la somma complessiva di Euro 1.553.491,63 è già stata impegnata con precedenti provvedimenti alla missione 4 programma 1 capitolo 24301-500 "PNRR M4 C1 INV. 1.1 CUP: G88H22000070006 RICONVERSIONE EDIFICIO P.ED 382 PER NUOVO NIDO D'INFANZIA", bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025;

Di dare atto che l'opera in parola risulta attualmente finanziata come segue:

- Per euro 924.050,00 **(59,48%)** con fondi PNRR - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- Per euro 629.441,63 **(40,52%)** con fondi propri dell'amministrazione Comunale;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., al fine di procedere con l'affidamento dei lavori nel rispetto dei tempi stabiliti dalla milestone europea nell'ambito del PNRR - Missione 4: Istruzione e ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

avverso la presente Deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Dò l'aer let chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL PRESIDENTE/L PRESIDENT
F.to IVO Bernard

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sensato dott. Graziano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE/ ZERTIFICAT DE PUBLICAZION

(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2) - (*Art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2*)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio e sul sito www.albotelematicotn.it il giorno

Gé sotscrit Secretèr de Comun zertifiche, aldò de la declarazion del Suté, che na copia de chest verbal vegn metuda fora su l'Albo de Comun e su l sito www.albotelematicotn.it ai

27.04.2023

OVE RIMARRÀ ESPOSTA PER 10 GIORNI CONSECUTIVI-OLACHE LA RESTARÀ FORA DÒ E DÒ PER 10 DIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sensato dott. Graziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ / ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

☐ Deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 183, 3° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.
Vegn declarà che chesta deliberazion la doventarà esecutiva dò da sia publicazion, aldò del terzo coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

☒ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.
Vegn declarà che chesta deliberazion la é sobito esecutiva, aldò del quarto coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

Addì/ai 27.04.2023

Il Segretario/L Secretèr de Comun
F.to Sensato Dr. Graziano

(1) Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Copia valiva che l'originèl, sun papier senza bol per doura aministrativa.

Li/ai 27.04.2023
documento sottoscritto digitalmente

Il Segretario/L Secretèr de Comun
f.to Sensato dr. Graziano